

UMOWA NR

zawarta w dniu w Koninie, pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim z siedzibą przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań,
NIP 778 134 68 88, Wielkopolskim Samorządowym Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego w Koninie, 62-510 Konin, ul. Przemysłowa 4

reprezentowanym przez : Wojciecha Szymczak – Dyrektora

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

Reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Osoby podpisujące niniejszą Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. :
"Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany wraz z opaską drenażową przy budynku internatu od strony zachodniej". Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 30.11.2023 r.**
2. Za zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej Polskimi Normami, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp, przepisami prawa;

- 2) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 3) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - 4) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - świadectwa pochodzenia,Przedstawienie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
 - 5) protokolarne przejście terenu budowy;
 - 6) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - 7) pełna odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy oraz za zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót;
 - 8) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 9) stosowanie się do poleceń Zamawiającego oraz Autora projektu. Jeżeli wykonawca zignoruje uzasadnione żądania dotyczące wykonania robót Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę, wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 10) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 11) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy,
 - 12) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 13) zabezpieczenie terenu robót;
 - 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 15) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 16) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu budowy
 - 2) odbiór przedmiotu umowy;
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) organizowanie w razie potrzeby narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób.

§ 4

ZATRUDNIENIE OSÓB

1. Zamawiający w oparciu o art. 95 ustawy pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji robót wykonawca zatrudniał na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na pracach ręcznych związanych z wykonywaniem podstawowych robót budowlanych i prac pomocniczych oraz czynności operatorów maszyn budowlanych. Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymienił tych zgłoszonych przed podpisaniem umowy. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio.
2. Przed zawarciem niniejszej umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać przedmiot zamówienia upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy.
3. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/om.
Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
..... nie dotyczy.....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę/ów. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonują zostanie wprowadzony do umowy aneksem.

4. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia z udziałem tych podmiotów.
Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
..... nie dotyczy.....
5. Wykonawca ma prawo do zmian podmiotów, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 lub rezygnacji z wykonania przez te podmioty części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu/ym podwykonawcy/om w przypadku zmiany podmiotów o których mowa w ust. 1, 3 lub rezygnacji z wykonania przez te podmioty części zamówienia stosuje się zasady opisane w ust. 3
6. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 4 lub rezygnacji z wykonania przez te podmioty części zamówienia. Wykonawca wykaże (przekładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu), że nowe podmioty lub sam wykonawca posiadają zdolności techniczne i/lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu. Ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonują zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy zobowiązany jest, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy, jej zmian o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Rozumieć należy przez to zakaz zatrzymania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części tego wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej lub pod jakimkolwiek innym tytułem dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Niespełnienie tego wymogu będzie skutkowało ze strony Zamawiającego zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany o podwykonawstwo w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
10. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w terminie 7 dni o dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
13. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

- Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Po wprowadzeniu na budowę Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo umowę z Wykonawcą traktować jako umowę wspólną wg. zasad opisanych w art. 58 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a przez to jest m.in. upoważniony do bezpośredniej płatności za roboty faktycznemu ich realizatorowi.
 17. Z upoważnienia zapisanego w ust. 16 Zamawiający skorzysta na wniosek podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu potwierdzającego, że zapłacił Podwykonawcy za roboty przez niego zrealizowane.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający przekazuje informacje wykonawcy o złożonym wniosku – przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy dot. zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia doręczenia informacji przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi w tym zakresie.
 19. W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
 20. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 16 zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 6

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Zamawiający** nie dopuszcza częściowego fakturowania .
2. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót
4. Zakończenie robót zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów Kierownika robót wraz z Autorem projektu (koszty nadzoru ponosi Wykonawca), oraz Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do prawidłowości ich wykonania, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Zamawiającego oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:) plus podatek VAT według stawki 23% w kwocie zł co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:)
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacyjnym NIP: REGON:

§ 8

ROZLICZENIA

Warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- a/ faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu odbioru całości robót będących przedmiotem umowy,
- b/ zapłata faktury za wykonane roboty odbywać się będzie w formie polecenia przelewu z konta Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę,
- c/ płatność dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, jeżeli Zamawiający dokona odbioru bez zastrzeżeń.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji zgodnie z złożoną ofertą.
2. Zgodnie z treścią oferty gwarancja obejmuje należyte wykonanie umowy oraz usunięcie w terminie wad i usterek.
3. Okres gwarancji wynosi miesięcy do daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 10

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia.
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin na podjęcie robót,
 - 5) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odmówi usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 6) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa w pkt. 2-6) powyżej może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

§ 12

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę uznaje się przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w który wady mogły być usunięte.
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000, zł za każdy brak przedłożenia w/w projektu umowy,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł brutto, za każdy brak przedłożenia.
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy przypadek,
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
4. W przypadku zbiegu podstaw kary umowne mogą podlegać kumulacji do 20 % wartości wynagrodzenia wykonawcy

§ 13

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z poniższymi założeniami:

1. Ubezpieczony:
 - a) Wykonawca
 - b) Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, właściciele i użytkownicy użytkowanych na potrzeby realizacji niniejszej inwestycji maszyn, urządzeń, sprzętu i wyposażenia oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji.
2. Zakres terytorialny
Teren budowy wraz z terenem sąsiadującym oraz wszystkie dowolne miejsca na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w których znajduje się mienie należące do Ubezpieczonego w związku z prowadzoną inwestycją.
3. Przedmiot i zakres ubezpieczenia
Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową, ponoszoną przez Ubezpieczonego w związku z realizacją niniejszego kontraktu i posiadany mieniem, jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany lub dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody osobowe i rzeczowe będące następstwem wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem zgłoszenia roszczenia przed upływem ustawowego terminu przedawnienia, przy czym wypadek ubezpieczeniowy oznacza działanie lub zaniechanie Ubezpieczonego. Ubezpieczenie dotyczy wypadków ubezpieczeniowych powstałych na terytorium RP.

4. Okres ubezpieczenia:

Okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji umowy i będzie trwał do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

5. Klauzule dodatkowe - ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody/roszczenia:

- szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców;
- osobowe i rzeczowe wyrządzone zatrudnionym przy realizacji inwestycji pracownikom (OC pracodawcy). Definicja pracownika musi bezwzględnie zawierać osoby zatrudnione na umowę o pracę, jak i na podstawie umowy cywilnej (chyba że OWU traktują osobę na umowę cywilnoprawną jako osobę trzecią);
- spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, w szczególności maszyn budowlanych, jeżeli przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie korzystał z takich pojazdów;
- szkody wzajemne - wyrządzone jednemu Ubezpieczonemu przez innego Ubezpieczonego;
- wyrządzone we wszelkich instalacjach i urządzeniach (z włączeniem instalacji podziemnych);
- powstałe po wykonaniu pracy lub usługi i przekazaniu ich odbiorcy;
- wynikające z zanieczyszczenia środowiska;
- spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem ziemi;
- spowodowane przez działanie młotów pneumatycznych, kafarów;
- czyste straty finansowe (szkody nie będące następstwem szkód rzeczowych ani szkód osobowych);
- szkody spowodowane przez produkt (materiały budowlane, beton – zarówno z produkcji własnej jak i obcej), w tym koszty zlokalizowania, usunięcia wadliwego produktu i zastąpienia go produktem bez wad.

6. Minimalna suma gwarancyjna (limit odpowiedzialności): do wysokości kwoty umowy brutto.

7. Dodatkowe wymagania wprowadzone do umowy ubezpieczenia

Umowa ubezpieczenia winna pokrywać wszelkie szkody wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia niezależnie od tego, czy mogą być one pokryte z umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawartej z innym Ubezpieczycielem na wcześniejszy lub późniejszy okres ubezpieczenia.

Ubezpieczyciel nie ma regresu do pracownika Zamawiającego (Inwestora) jako sprawcy ewentualnej szkody.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie:
 - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:**
 - a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty;
 - b) zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia robót będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, konieczności zmian dokumentacji technicznej o ile miały wpływ na termin wykonania umowy,
 - c) umożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidywany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2) **technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:**
- konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
 - wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania w terenie w zakresie znalezisk archeologicznych, wystąpienia niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
 - konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 3) **zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:**
- zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 4) **zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty.** W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie musi wykazać, iż nie podlega wykluczenia w oparciu o przesłanki obligatoryjne zawarte w art. 108 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1129.) oraz wybrane przesłanki fakultatywne z art. 109 ust. 1 pkt.4 ustawy j.w wskazane w SWZ oraz, że spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca;
- 5) **zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,** (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron występuje w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać np.: opis zdarzenia, uzasadnienie zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
 - W przypadku wnioskowania zmiany terminu realizacji umowy strony ustalają nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu musi być uzasadniony przyczyną przesunięcia.
 - Wniosek, o którym mowa w ust. 2. powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie wraz z wszelkimi innymi dokumentami, w tym informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do oceny jego zasadności oraz kontroli dokumentacji uzasadniającej proponowane zmiany umowy.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji proponowanej zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Wykonawca wyznacza jako kierownika robót:
2. Zamawiający wyznacza jako Autora projektu:
3. Zamawiający wyznacza jako osobę odpowiedzialną za realizację zadania:
4. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
7. Umowa została sporządzona w 4 (czterech) egzemplarzach, po 2 (dwa) dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA