

## UMOWA nr ...../2025/KG

Zawarta ..... 2025 r. w Koninie, pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP: 778-13-46-888, Wielkopolskim Samorządowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Koninie, ul. Przemysłowa 4, 62-510 Konin, reprezentowanym przez Wojciecha Szymczaka - Dyrektora, zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., .....

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: *"Remont elementów zewnętrznych obiektów WSKZiU w Koninie."*, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: rozpoczęcie prac od ..... zakończenie prac do 31.10.2025 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru końcowego, w którym zostanie stwierdzone bezusterkowe wykonanie robót i dostarczona kompletna dokumentacja odbiorowa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej – polisa nr ....., ważna do ..... r., na łączną sumę gwarancyjną wynoszącą 100 000 zł.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, w zakresie OC z tytułu prowadzonej działalności, przez cały okres trwania umowy i dostarczać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia.

### § 3

1. Wykonawca wykona roboty w należyty sposób, zgodnie z umową i dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt wykonawczy, jaki będzie potrzebny do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa podzlecić wykonywania całości robót. Podzlecenie części robót musi być poprzedzone pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku podzlecenia części robót podwykonawcom warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopia przelewu bankowego) wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz oświadczenie podwykonawcy potwierdzające fakt dokonania płatności należnego wynagrodzenia wynikającego z treści zawartej umowy o podwykonawstwo.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
**netto:** ..... (słownie: ..... złotych 00/100);  
**brutto:** ..... (słownie: ..... złotych 00/100),  
w tym VAT 23 % – ..... zł.
2. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone w następujący sposób: wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo złożonej faktury u Zamawiającego wystawionej po dokonaniu odbioru robót budowlanych.
4. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie:

Nabywca: Województwo Wielkopolskie z siedzibą przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP 778

134 68 88

Odbiorca/płatnik faktury:

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Koninie 62-510 Konin, ul. Przemysłowa 4

5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienia w wysokości ustawowej.
9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy przedmiotu umowy, co nie jest uważane za opóźnienie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

## § 5

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelka korespondencja Stron, oświadczenia, potwierdzenia i informacje wymagają zachowania formy pisemnej. W sprawach bieżących Strony dopuszczają kontakt za pomocą poczty elektronicznej i telefonu.
3. Przedstawicielami Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym są:  
..... – ....., tel. ....,
4. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest:  
– ....., tel. ....

## § 6

### Obowiązki Stron:

1. Zamawiający:
  - przekaze Wykonawcy plac budowy, tj.: dostęp do budynku w Wielkopolskim Samorządowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Koninie.
2. Wykonawca:
  - zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi przepisami, prawem budowlanym oraz sztuką inżynierską;
  - do realizacji przedmiotu umowy wskaże kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia
3. Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - zabezpieczenia terenu budowy
  - utylizacji odpadów powstałych przy prowadzonych pracach
  - zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami;
  - zobowiązany jest do przestrzegania praw osób trzecich w odniesieniu do nieruchomości jak i rzeczy ruchomych;
  - zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska – w szczególności odpowiada za wytworzone odpady;

- zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy w terminie 3 dni, nie wliczając dni uznanych za wolne od pracy, od daty wezwania.
- zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy.

## § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przedmiocie robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przedmiocie dostaw lub usług, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na

- potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  16. Konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  17. Każdy projekt umowy podwykonawcy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    - 2) terminów realizacji,
    - 3) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
    - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
  18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
  19. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
    - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
    - 3) zmienić podwykonawcę.
  20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych lub SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  22. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## § 8

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w trzecim dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca winien zgłosić na co najmniej cztery dni przed terminem realizacji przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru następujące dokumenty:
  - oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu zadania zgodnie z dokumentacją projektową,

- atesty na wbudowane i zastosowane materiały,
  - kartę gwarancyjną dotyczącą wykonanych robót budowlanych.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający przedstawi Wykonawcy do podpisania, protokół podpisują osoby uprawnione ze strony Wykonawcy oraz Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru.
  6. Odbiór końcowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 9

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne na niżej opisanych zasadach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
    - za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego lub stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
    - c) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót - 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu,
    - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
    - f) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju realizacji przedmiotu umowy,
    - g) 5.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 7 umowy,
    - h) z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
    - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy, lub jego zmianę.
    - k) za nieprzedłożenie w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy kopii uprawnień Kierownika budowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust. 1 umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1773) za każdy przypadek nie spełnienia wymagań, o których mowa w § 10 ust. 1 i ust. 3 umowy.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% Wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, w tym w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (*t.j Dz. U. z 2018 r., poz. 1000*), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.<sup>1</sup> Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 19.09.2019 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - 6) listę zatrudnionych pracowników.
4. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w zakresie pracowników realizujących zamówienie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zaktualizowanych informacji dotyczących pracowników, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od powstania takiej zmiany.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

### Rękojmia za wady i gwarancja jakości:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji na wykonane roboty zostanie udzielony na ..... miesiący od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie technicznie uzasadnionym, nie później niż w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej wadzie w formie dokumentowej, niezwłocznie po jej wykryciu.
5. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie zastrzeżonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić w formie wykonania zastępczego usunięcie zgłoszonych wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie. Zmiany te mogą zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, w szczególności, gdy w trakcie realizacji umowy pojawi się nowa, nieprzewidziana przez Wykonawcę i Zamawiającego konieczność wykonania prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, związana między innymi z nieprzewidywalnymi robotami dodatkowymi. Jeśli będzie taka potrzeba Zamawiający może w w/w sytuacji przedłużyć termin wykonania umowy o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców – podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polegał na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że Wykonawca zastąpi ten podmiot innym podmiotem, który wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego na etapie składania ofert) w zakresie udostępnionych zasobów.
4. Zmiany technologiczne, w szczególności:
  - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie ujawnionych w dokumentacji urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
5. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Zmiana taka możliwa jest tylko pod warunkiem, że Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy wyznaczy osoby, których kwalifikacje zawodowe i doświadczenie będą co najmniej równorzędne z kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem, których Zamawiający wymagał celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia.
  8. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
  9. Opisane postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy może nastąpić w drodze aneksu do umowy na umotywowany wniosek Wykonawcy.
  10. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia, zawarte w warunkach uczestnictwa w postępowaniu.

### **§ 13**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego oraz art.456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje, do dnia odbioru końcowego, prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

### **§ 14**

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§ 15**

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
- załącznik nr 2 – harmonogram prac

**Zamawiający**

**Wykonawca**